



PREFEITURA MUNICIPAL DE JIJOCA DE JERICOACOARA

Secretaria de Infraestrutura e Planejamento



Parecer Técnico nº 2022.09.01.01/SEINFRA-PMJJ

Interessado: Comissão Permanente de Licitação e Pregão do Município de Jijoca de Jericoacoara

Referência: Concorrência Pública nº 2022.04.07.01/CP

Assunto: Análise de proposta comercial

Trata-se de parecer técnico acerca da solicitação feita pela Comissão Permanente de Licitação e Pregão para se proceder com a análise de documentos apresentados pelas licitantes, referentes a proposta comercial do edital de Concorrência Pública nº 2022.04.07.01/CP, que tem como objeto a contratação de empresa especializada para construção de uma escola padrão FNDE com ginásio poliesportivo na Sede do Município de Jijoca de Jericoacoara-CE.

Após se proceder com a análise das propostas comerciais, ficou constatado que:

1. Savires Iluminação e Construções EIRELI – CNPJ nº 22.346.772/0001-12:
Não apresentou a composição de encargos sociais. Conforme o item 8.2.1 do edital, acompanhará obrigatoriamente a proposta comercial, como parte integrante, a planilha de preços de acordo com o anexo IX, anexo este que deixa bem claro que deverá ser conforme projeto básico, e de acordo com o anexo I, o documento citado é parte integrante do projeto básico;
2. FJ Construtora EIRELI – CNPJ nº 11.049.189/0001-23:
Não apresentou a composição de BDI nem o cronograma físico financeiro. Conforme o item 8.2.1 do edital, acompanhará obrigatoriamente a proposta comercial, como parte integrante, a planilha de preços de acordo com o anexo IX, anexo este que deixa bem claro que deverá ser conforme projeto básico, e de acordo com o anexo I, os documentos citados são parte integrante do projeto básico;
3. Construtora Astral LTDA – CNPJ nº 11.638.690/0001-25:
Não apresentou a composição de encargos sociais. Conforme o item 8.2.1 do edital, acompanhará obrigatoriamente a proposta comercial, como parte integrante, a planilha de preços de acordo com o anexo IX, anexo este que deixa bem claro que deverá ser conforme projeto básico, e de acordo com o anexo I, o documento citado é parte integrante do projeto básico;
4. Master Serviços e Construções EIRELI – CNPJ nº 26.991.913/0001-00:
Não apresentou a composição de BDI e de encargos sociais da construção da escola. Conforme o item 8.2.1 do edital, acompanhará obrigatoriamente a proposta comercial, como parte integrante, a planilha de preços de acordo com o anexo IX, anexo este que deixa bem claro que deverá ser conforme projeto básico, e de acordo com o anexo I, o documento citado é parte integrante do projeto básico.



PREFEITURA MUNICIPAL DE JIJOCA DE JERICOACOARA

Secretaria de Infraestrutura e Planejamento



Podemos citar também que ficou constatada a divergência de valores entre as duas planilhas de preços e os valores descritos na proposta;

5. Podium Empreendimentos LTDA – CNPJ nº 09.527.996/0001-62:
Não apresentou a composição de BDI, de encargos sociais, de custo unitário nem o cronograma físico financeiro da construção do ginásio. Conforme o item 8.2.1 do edital, acompanhará obrigatoriamente a proposta comercial, como parte integrante, a planilha de preços de acordo com o anexo IX, anexo este que deixa bem claro que deverá ser conforme projeto básico, e de acordo com o anexo I, o documento citado é parte integrante do projeto básico. Destacamos também que na planilha de preços o BDI utilizado para a escola foi o mesmo utilizado para o ginásio, e de acordo com o projeto básico esse BDI é diferente para cada obra;
6. Construtora Beija-flor LTDA – CNPJ nº 09.586.891/0001-84:
Não apresentou a composição de custo unitário. Conforme o item 8.2.1 do edital, acompanhará obrigatoriamente a proposta comercial, como parte integrante, a planilha de preços de acordo com o anexo IX, anexo este que deixa bem claro que deverá ser conforme projeto básico, e de acordo com o anexo I, o documento citado é parte integrante do projeto básico;
7. As empresas abaixo apresentaram toda a documentação em conformidade com o item 8 do edital:
 - a) MV & R Locação e Construção EIRELI – CNPJ nº 19.732.774/0001-35;
 - b) Construtora Santa Beatriz LTDA – CNPJ nº 11.962.967/0001-70;
 - c) Ramilos Construções EIRELI – CNPJ nº 09.060.561/0001-50;
 - d) Solimar José de Lima-ME – CNPJ nº 36.152.630/0001-29;
 - e) W M de Vasconcelos Engenharia – CNPJ nº 19.707.565/0001-31;
 - f) R Meira Engenharia EIRELI – CNPJ nº 07.279.114/0001-61;
 - g) Clezinaldo S de Almeida Construções – CNPJ nº 22.575.652/0001-97;
 - h) Eletrocampo Serviços e Construções LTDA – CNPJ nº 63.551.378/0001-01;
 - i) WU Construções e Serviços EIRELI – CNPJ nº 10.932.123/0001-14.

Jijoca de Jericoacoara-CE, 01 de setembro de 2022.


ROBSON LOPES DE SÁ
Engenheiro Civil
CREA-CE: 49.495D